

★閑静な住宅街 ★リビングから打ち上げ花火を見る事ができます！
『三井ホーム施工物件・嬉しいガレージ付・エアコン付物件♪』

【周辺環境ガイド】

- ・イオン札幌藻岩店 徒歩24分
- ・ホクレンショップ中ノ沢店 徒歩23分
- ・セブンイレブン川沿2条店 徒歩18分
- ・北洋銀行藻岩店 徒歩24分
- ・北海道銀行川沿支店 徒歩21分
- ・セイコーマートともえや店 徒歩15分



外観写真



1階間取図



2階間取図



3階間取図

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	地下鉄 南北線「真駒内」駅		
間取タイプ	5LDK+ガレージ		
価格	1,300万円		
所在地	札幌市南区北ノ沢3丁目1819番3055・3203 (地番) (住所枝番:3番32号)		
交通	じょうてつバス「北ノ沢3丁目」停 徒歩6分 ※「真駒内駅」まで、乗車 約18~20分程度		
土地面積	公簿 228.09㎡ (約69坪)	ほかに私道面積	—
建物	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺 3階建		
	面積	134.15㎡ (約40.58坪) ※他未登記部分あり	
	間取内訳 ※間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	法第22条区域・北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域他		
築年月	昭和63年7月築	駐車場	有
現況	空家(使用中)	引渡日	相談
建築確認	新築時: 第60162号(昭和63年3月29日) ※新築時検査済証あり		
接道状況	北東側 12.0mの公道に 16.763m接道		
設備	電気・上下水道・集中プロパンガス・エアコン		
備考	学区区: 北の沢小学校 徒歩16分・藻岩中学校 徒歩37分 川沿郵便局 徒歩21分・DCM川沿店 徒歩33分・トリ川沿店 徒歩35分 ※R7年度 固定資産税年税額: 55,300円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■【仲介】ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩(5)第7028号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル
不動産の「えん」を結び繋ぐ
有限会社クローバコンチネンタル
TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597
https://www.clover-continental.com/



【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在
札幌市
南区